הודעות בעניין תכנון ובנייה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזינגוף 61, תל אביב**
גוש: 7092 חלקה: 161
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 187-045. תיק רישוי: 66332.הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג משטח מעבר פרטי במרתף בדיזינגוף סנטר לעסק של מכון יופי. את העסק רוצים לסדר במרתף ביניים לשימוש פרטי בשטח של 20 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2025.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן גוריון 87, תל אביב**
גוש: 6215 חלקה: 193
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 204-087 בקשה מס' 15-2249.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת עפ"י תמ"א 38.
2. תוספת 2 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38.
3. הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בנויה במסגרת תמ"א 38.
4. תוספת קומה חלקית לפי תמ"א 38 בתכסית 65%.
5. בניית בקו בנין צידי של 3 מ', במקום 3.6 מ' המותרים, לפי תמ"א 38.
6. בניה בקו בניין אחורי של 5 מ', במקום 6.2 מ' המותרים, לפי תמ"א 38.
7. בניית גזוטראות בקו בנין אחורי 3.4 לפי תמ"א 38 ובהתאם לתכנית הרחובים המאושרת.
8. בנייה בתכסית 48% משטח המגרש, במקום 42% המותרים.
9. בניית מסתור כביסה בקו בניין צידי 2.5 מ' לפי תמ"א 38.
10. הקלה לבניית גזוטרה הבולטת ב 1.60 מטרים (40%) מקו בניין קדמי לרחוב בן גוריון.
11. פטור ממרפסות שירות.
12. מצללה מבטון בקומת הגג.
13. הקמת מתן חניה אוטומטי ומיקום תא הכניסה למתקן מעבר לקו הבניין הקדמי.
14. חצר אנגלית בגובה העולה על 1.50 מ' וברוחב 2 מ'.
15. הקמת בריכה במפלס הגג העליון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלום עליכם 52, תל אביב**
גוש: 6906 חלקה: 76
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 093-052. בקשה מס' 15-2262.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% x 300 49.62% x מ"ר שטח מגרש= 8.93 מ"ר.
130 מתוך 262 ברכוש המשותף = 49.62%.
2. הקמת אגף ממ"דים מעבר לקו בניין צידי ובהמשך לקו המבנה הקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זחקאל 16, תל אביב**
גוש: 6213 חלקה: 1057
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין:016-1093. בקשה מס' 15-2246.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של 10% מקו בנין צדדי (קיים) ואחורי על ידי בניה במרחק של 3.15 מ' במקום 3.50 מ' המותר בצד ובמרחק 5.00 מ' במקום 6.00 מ' המותר מאחור.
2. הבלטת גזוטרות לחזית אחורית בשיעור של 1.00 מ' מעבר לקו הבנין המותר , המהווה כעוד 17% מן המרווח המותר.
3. הגבהת בניה על הגג לגובה של 7.00 מ' במקום 6.00 מ' המותר.
4. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לשטחים נלווים למגורים .
5. תוספת בריכת שחיה לפי תב"ע 2745.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לוחמי מרשל 17, תל אביב**
גוש: 6212 חלקה: 638
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 510-017. בקשה מס' 15-2283.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שטחים ודירה עפ"י הוראות תמ"א 38.
2. הבלטת המרפסות עד 40 אחוז מקו בנין קדמי ואחורי.
3. תוספת ממ"דים בקו בניין אחורי עד 3 מ' ובקו בניין צידי עד 2 מ'.
4. 6 אחוז תוספת לאחוזי בניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יגאל אלון 155, תל אביב**
גוש: 7110 חלקה: 10
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק רישוי: 019223.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מאולם תעשיה בק. קרקע של בית אכל להכנה והגשת דברי מאפה, פוקאצ'ות, פיצות (הכנת בצק במקום מקמח באריזות 1 ק"ג) + הכנה והגשת סלטים מירקות טריים, כריכים וטוסטים לפי הזמנת לקוח+ הכנת חביתות (ההגשה בכלים חד פעמיים), לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום. אין העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בשטח של 99 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2020.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלבני 99, תל אביב**
גוש: 6937 חלקה: 29
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0004-099. בקשה מס' 15-2191.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים.
2. פטור ממרפסות שירות.
3. מצללה מבטון.
4. הגדלת תכסית הקומה מעבר ל 50% המותרים עד ל 65%.
5. העברת זכויות בין הקומות ולקומת הגג עד 65% משטח הגג.
6. הפיכת קומת ביניים לקומה רגילה והגבהת גובה הבניין.
7. הקלה לבניית גזוטרה הבולטות ב 2 מטרים או ב 40% מקו בניין הקדמי וצידי, הקטן מבין השניים.
8. צמצום קווי הבניה המותרים מכח תמ"א 38.
9. בניית גדר הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
10. בניה בקיר משותף בהסכמת שכן עם אלבני 101 ואחד העם 27.
11. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה.
12. תוספת 2 קומות מלאות וקומה חלקית בשיעור של עד 50% לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
13. ביטול קולונדה בקומת הקרקע.
14. ביטול נסיגת מרפסת לקו בניין שכן באחד העם ובאלבני.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רדינג 55, תל אביב**
גוש: 6768 חלקה: 39
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 984-055. בקשה מס' 15-2305. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 6% עבור שיפור דיור.
2. חפירת חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף.
3. הבלטת גזוסטרה לחזית קידמית בשיעור של 0.1 מ' מעבר לקו הבנין המותר המהווה 2% מן הרווח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הדמונמית 5, תל אביב**
גוש: 6150 חלקה: 172
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0766-005. בקשה מס' 15-2303.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 73% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 1.80 מ' במקום 2.00 מ' המותר.
3. הבלטת גזוטרות לחזית אחורית בשיעור של 0.1 מ' מעבר לקו בניין המותר, המהווה 0.02 % מהמרווח המותר.
4. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש למשרד למקצוע חופשי.
5. חפירת חצר אנגלית במרווח קדמי במרחק 2.50 מגבול מגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 2.80 מ'.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.1 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.30 מ' ועומקה 3.15 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בועז 1, תל אביב**
גוש: 6132 חלקה: 32
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3671-061 בקשה מס' 15-2325.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה.
2. הקטנת קו בנין צידי מ 3 מ' ל 2 מטר.
3. תוספת 1 קומה ועוד 25 מ"ר לדירה מכח תמ"א 38.
4. חנות בקומת קרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלבני 136, תל אביב**
גוש: 6925 חלקה: 101
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0004-136. בקשה מס' 15-2321.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית לפי תמ"א 38.
2. ניצול זכויות בניה עבור הרחבת יחידות דיור עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38.
3. תוספת יח"ד בקומות מכח תמ"א 38 בהתאמה לצפיפות המותרת הכוללת.
4. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
5. ניוד זכויות בניה בין הקומות.
6. בניה בתכסית העולה על 50% המותרים עפ"י תכנית 44.
7. שטח מגרש קטן מהשטח המצוין שנקבע בתכנית 44.
8. בניה בקו בנין אפס למעבר ציבורי בחזית צפונית, בהתאם להיתר הבניה המקורי של הבנין הקיים.
9. בניה בקיר משותף מעבר לבנוי במגרש השכן בקומות מעל קומת קרקע עבור ממ"ד וממ"ק בקרקע.
10. בניה בקו בנין אפס בחזית דרומית בהתאמה לבנין הגובל וחריגה מעבר לכך עבור ממ"ד.
11. 10% הקלה בקו בנין אחורי.
12. בנית ממ"דים וממ"ק בקו בניין אחורי 3 מטר.
13. הקמת מחסן בקומת הקרקע בקו בנין אחורי ס' בהתאם לתב"ע 562.
14. קו בנין אחורי למרפסות עד 40% מהמרווח.
15. הקמת גדרות ונישות בקיר בנין צידי ואחורי בגובה העולה על 1.5 מ' עבור מתקנים טכניים.
16. ביטול נסיגה בקומת הגג בחזיתות הצדדיות כולל עבור פרגולות.
17. הקמת פרגולה מבטון.
18. הגדלת קומת גג כולל עד 4.5 מטר.
19. נסיגה בקומת גג בחזית 2.9 מטר.
20. פרגולה אחורית בקומת גג במרחק קטן מ 1.2 מ', באופן נקודתי.
21. פטור ממסתורי כביסה עבור דירות חזיתיות והצעת פתרון חלופי.
22. פטור חלקי עבור מערכת סולארית.
23. בניית מרפסת במרחק קטן מ 1.5 מ' מקיר משותף.
24. הקלה כמותית 5% למעלית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppse .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

פרסום מודעות תכנון ובנייה
הצבת שילוט בשטח ואיתור גובלים
נענע טלפון- 03-9451155
פרסומי נדל"ן בע"מ

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזינגוף 168, תל אביב**
גוש: 6954 חלקה: 40
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 187-168. תיק רישוי: 63806.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מדירת מגורים לעסק של מחסן. השימוש המבוקש מחסן לעסק בקומת קרקע עם כניסה נפרדת מאחור בדירת מגורים לפי היתר בנייה בשטח של 39 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **החרש 20, תל אביב**
גוש: 6977 חלקה: 278
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין:020-0459. בקשה מס' 15-2240.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול פרגולה / קירוי בין שני המבנים בקומת הקרקע.
2. ביטול עמודי קולונדה על קו בניין 0 לרחוב החרש.
3. נסיגה של 1 מ' בבניין ב', מקו בניין מערבי של קומות המגדל.
4. בליטה של 1.1 מ' בבניין ב', מקו בניין צפוני וזאת עפ"י סגירת הגזוטרה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלבני 101, תל אביב**
גוש: 6937 חלקה: 33
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0004-101. בקשה מס' 15-2188.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים.
2. פטור ממרפסות שרות.
3. מצללה מבטון.
4. הגדלת תכסית הקומה מעבר ל 50% המותרים. ל 76%.
5. העברת זכויות בין הקומות ולקומת הגג עד 65% משטח הגג.
6. הפיכת קומת ביניים לקומה רגילה והגבהת גובה הבניין.
7. בניה בקיר משותף צידי צפוני בהסכמת שכן עם אלבני 99.
8. בניה בקיר משותף צידי מזרחי בהסכמת שכן עם אחד העם 27.
9. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה.
10. תוספת 2 קומות מלאות וקומה חלקית בשיעור של עד 50% לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
11. ביטול קולונדה בקומת הקרקע לרחוב אלבני.
12. ביטול נסיגת מרפסת לקו בניין שכן באחד העם ובאלבני.
13. צמצום קווי הבניה המותרים מכח תמ"א 38.
14. הקלה לבניית גזוטרה הבולטות ב 2 מטרים או ב 40% מקו בניין הקדמי וצידי, הקטן מבין השניים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחד העם 27, תל אביב**
גוש: 6937 חלקה: 32
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0011-027. בקשה מס' 15-2203.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת שטח הרצפה בכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים.
2. פטור ממרפסות שירות.
3. מצללה מבטון.
4. הגדלת תכסית (כולל מרפסות) מעבר ל 45% המותרים ועד ל 61%.
5. העברת זכויות בין הקומות ולקומת הגג עד 65% משטח הגג.
6. ביטול נסיגת מרפסת בקו בניין משותף בהסכמה עם אלבני 101.
7. הקלה לבניית גזוטרה הבולטות ב 2 מטרים או ב 40% מקו בניין הקדמי הקטן מבין השניים.
8. קו בניין צידי 3 מ' לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
9. בניית גדר הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
10. בניה בקו בניה צידי מערבי משותף בהסכמת שכן עם אלבני 101.
11. בניה בקו בניה אחורי צפוני וצידי מערבי משותף בהסכמת שכן עם אלבני 99.
12. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה.
13. תוספת 2 קומות מלאות וקומה חלקית בשיעור של עד 50% לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
14. מילוי קומת עמודים לפי תמ"א 38.
15. תוספת 30% יחידות דיור לפי שבט.
16. הגבהת מפלס הקרקע מעל 1.20
17. ביטול נסיגה 3 מ"ר בקומת הקרקע כלפי חזית הרחוב.
18. הגבהת גדר מעל 1.50.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רדיצ'בסקי 29, תל אביב**
גוש: 7085 חלקה: 76
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0072-029. בקשה מס' 15-2244.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קו בנין קדמי - הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 3.20 מ' מגבול המגרש, (במקום 4.0 מ') - ומרפסת גג בתחום הקף הקומה הקיימת למטה.
2. קו בנין צדדי - הקלה מקו בנין צדדי ובניה במרחק של 1.95 מ' (במקום 3.0 מ') - בניה לפי הקומה הקיימת למטה.
3. קו בנין אחורי - הקלה מקו בנין אחורי ובניה של עד 10% מקו בניין. בניה במרחק של 4.47 מ' מגבול המגרש, (במקום 5.0 מ') - בניה לפי הקומה הקיימת למטה.
4. ניוד זכויות מקומה ד' לקומה ג'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,ו, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 מרחב תכנון מקומי תל- אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, בדבר אישור תכנית